

*Вниманию Участников!*

*Условия настоящего договора являются типовыми, т.е. наиболее распространенными среди условий договоров долевого участия в строительстве, заключаемых ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» с участниками долевого строительства, и не являются формой договора, обязательной ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» к заключению со всеми участниками долевого строительства.*

*Ввиду различия строящихся объектов и условий продаж для каждого из них, а также ввиду применения участниками ипотеки, материнского капитала, прочих индивидуальных условий, условий проводимых акций и пр., некоторые условия, содержащиеся в данном типовом договоре, будут отличаться от условий конкретного договора, предлагаемого к заключению участнику.*

## ДОГОВОР №\_\_\_/\_\_\_ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

город Рязань

\_\_\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, зарегистрированного \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и  
Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору Застройщик обязуется своими силами и с привлечением подрядчиков построить многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (далее – «дом»), по адресу: г. Рязань, \_\_\_\_\_ (адрес строительный), на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, по адресу: г. Рязань, \_\_\_\_\_. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и полной оплаты Участником цены настоящего договора, Застройщик обязуется передать Участнику по акту приема-передачи объект долевого строительства (далее «квартира») со следующими основными характеристиками:  
\_комнатная квартира, № \_\_\_ (номер строительный), проектной площадью – \_\_\_ кв.м, включающей в себя общую площадь комнат – \_\_\_ кв.м, площадь помещений вспомогательного использования – \_\_\_\_\_ кв.м. и площадь лоджии/й – \_\_\_ кв.м, расположенная на \_\_\_ этаже указанного дома, назначение – жилое помещение, а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять указанную квартиру. План и местоположение квартиры, подлежащей передаче в собственность Участнику на основании настоящего договора, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Квартира выделена на плане красным цветом.

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

2. Застройщик своими силами или с привлечением подрядчиков обязуется обеспечить проведение всех работ по строительству и по благоустройству территории домовладения.

3. Срок завершения строительства дома и получения разрешения на ввод в эксплуатацию – \_\_\_\_\_ года.

Основные характеристики многоквартирного жилого дома:

Вид – Многоквартирный жилой дом

Назначение - жилое

Этажность - \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ кв.м.

Материал наружных стен - \_\_\_\_\_

Материал поэтажных перекрытий – \_\_\_\_\_

Класс энергоэффективности – \_\_\_\_\_

Сейсмостойкость – \_\_\_\_\_.

Назначение объекта долевого строительства - жилое помещение

4. Застройщиком в квартире до ее передачи Участнику выполняются следующие виды работ: \_\_\_\_\_.

5. При условии полного и надлежащего исполнения Участником своих обязательств по настоящему договору, Застройщик обязуется:

- подготовить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию объектов недвижимого

имущества, разрешение на ввод в эксплуатацию дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения, необходимое для государственной регистрации права собственности Участника на указанную квартиру;

- передать Участнику указанную квартиру по акту приема-передачи в течение 3 (Трех) календарных месяцев после завершения календарного срока, указанного в п.3 настоящего договора, и полной оплаты Участником цены договора.

Застройщик имеет право на досрочное исполнение обязательства по передаче квартиры Участнику.

6. Гарантийный срок для квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав квартиры, составляет пять лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартиры, составляет три года.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа, либо нарушения Участником требований к эксплуатации квартиры, в том числе инженерных систем и оборудования, либо вследствие проведения Участником или третьими лицами работ по изменению фасада дома, а также любых работ ненадлежащего качества по переустройству, перепланировке и ремонту квартиры.

7. Застройщик имеет исключительное право без согласования с Участником на изменение проекта указанного дома, связанное с окончательным расположением коммуникационных шахт, несущих конструкций дома, изменение этажности/количества этажей, изменение строительного объема, изменение общей площади здания/квартир, изменение количества квартир, изменение жилой площади квартир и изменением фасада. Участник не будет иметь претензий к Застройщику в случае внесения данных изменений в проект указанного дома.

Участник одобряет имеющиеся на день подписания настоящего договора и дает согласие на будущие сделки по обременению земельных участков, предоставленных для строительства дома указанного в п.1 настоящего договора, их частей, прав аренды на них, в том числе при строительстве иных объектов недвижимости на данных земельных участках, а также по распоряжению земельными участками, предоставленными для строительства дома, их частями, правом аренды на них, в том числе путем образования новых земельных участков.

### ЦЕНА ДОГОВОРА

8. Стороны установили, что цена договора участия в долевом строительстве составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек, и будет складываться, исходя из стоимости строительства одного расчетного квадратного метра общей площади квартиры – \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек и стоимости строительства одного расчетного квадратного метра площади лоджии/й – \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек.

НДС не предусмотрен. Для расчетов по договору стороны применили проектную площадь квартиры, указанную в п.1 настоящего договора, в качестве расчетной.

9. Участник обязуется уплатить Застройщику цену договора, указанную в п.8 настоящего договора, в следующие сроки:

- \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, т.е. стоимость строительства \_\_\_\_\_ кв.м. общей площади квартиры и стоимость строительства \_\_\_\_\_ кв.м. площади лоджии/й, Участник обязуется оплатить Застройщику в пятидневный срок с момента завершения государственной регистрации настоящего договора, но не позднее \_\_\_\_\_ года;

- \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, т.е. стоимость строительства \_\_\_\_\_ кв.м. проектной площади квартиры, Участник обязуется оплатить Застройщику \_\_\_\_\_ года.

10. Участник не имеет права осуществлять расчеты в большем или меньшем размере, чем указанные в п. 9 настоящего договора, либо в иные сроки, без согласования с Застройщиком.

Стороны установили, что при оплате Участником в сроки (один из сроков), более поздние от указанных в п. 9 настоящего договора, цена настоящего договора составляет денежную сумму, установленную п. 8 и увеличенную на 15% (пятнадцать процентов) от ее неоплаченной части, о чем стороны обязуются заключить дополнительное соглашение. Участник обязуется подписать указанное дополнительное соглашение и совершить действия, необходимые для его государственной регистрации, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления Застройщиком Участнику уведомления об увеличении цены договора.

В срок до \_\_\_\_\_ года (включительно) цена договора участия не подлежит изменению сторонами. В дальнейшем – до полной оплаты Участником цены договора - цена договора может быть неоднократно изменена пропорционально изменениям стоимости строительства одного квадратного метра проектной площади квартиры, которые производятся на основании решения Застройщика. Изменение производится путем изменения цены договора в ее неоплаченной части.

11. За 15 (пятнадцать) календарных дней до каждого платежа, который Участник намерен совершить в счет оплаты цены настоящего договора после \_\_\_\_\_ года, Участник обязуется являться в офис Застройщика и, в случае действия на этот момент иной стоимости строительства одного квадратного метра проектной площади квартиры, установленной Застройщиком, по сравнению со стоимостью, на основании которой Участником производился прежний платеж по настоящему договору, Участник в тот же день обязуется подписывать с Застройщиком дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении цены договора и совершать все действия, необходимые для его государственной регистрации, с тем, чтобы в момент наступления срока платежа, Участник произвел Застройщику очередную оплату части цены договора надлежащим образом - в соответствии с условиями дополнительного соглашения о новой цене договора.

12. Застройщик обязуется после окончания строительства информировать Участника о результатах обмера государственного органа (организации), осуществляющего государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества. Стороны для проведения расчетов для настоящего договора при подсчете площадей всех помещений квартиры применяют коэффициент «1», без применения понижающих коэффициентов, за исключением лоджий/й, при подсчете площади которых стороны применяют коэффициент «0,5».

13. В случае, если в результате строительно-монтажных работ произойдет увеличение или уменьшение проектной площади указанной квартиры более, чем на \_ (\_ процент) от ее размера, указанного в пункте 1 настоящего договора, цена договора подлежит изменению сторонами пропорционально разнице между проектной площадью указанной квартиры и суммой общей площади квартиры и площади лоджий (балконов, веранд, террас, кладовых), полученных по данным инвентаризации, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение и совершают действия, необходимые для его государственной регистрации.

Изменение цены договора производится пропорционально стоимости строительства одного квадратного метра проектной площади квартиры, определенной сторонами на момент подписания настоящего договора. Соответственно изменению цены договора, Участник производит доплату денежных средств Застройщику, либо Застройщик производит возврат денежных средств Участнику. Размер доплаты или возврата денежных средств определяется сторонами на основании данных обмера, производимого государственным органом (организацией), осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, по внутреннему периметру площади всех помещений квартиры.

14. В случае увеличения проектной площади квартиры по результатам обмера более, чем на \_ (\_ процент) от ее размера, указанного в пункте 1 настоящего договора, Участник обязуется подписать дополнительное соглашение об увеличении цены договора, совершить действия, необходимые для его государственной регистрации, и осуществить доплату денежных средств в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления уведомления Застройщиком Участнику об увеличении цены договора по результатам обмера.

Если по результатам обмеров государственного органа (организации), осуществляющего государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, после окончания строительства площадь квартиры, представляющая собой сумму общей площади квартиры и площади лоджий (балконов, веранд, террас и иных помещений), уменьшится или увеличится менее, чем на \_ (\_ процент) от проектной площади, указанной в пункте 1 настоящего договора, изменение цены договора в результате изменения площади квартиры сторонами не производится.

### **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

15. Участник, до подписания акта приема-передачи на квартиру, обязуется без письменного согласия Застройщика не производить в помещениях квартиры, в общих помещениях дома и на фасаде дома работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутренних перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.), а также отделочные и ремонтные работы.

В случае самовольного произведения Участником подобных действий Застройщик имеет право своими силами без уведомления Участника восстановить прежнее состояние конструкций и сооружений. При этом цена по настоящему договору увеличивается на сумму, необходимую Застройщику для проведения восстановительных работ, исходя из рыночных расценок строительных материалов и соответствующих работ с коэффициентом «1,5», о чем составляется дополнительное соглашение между сторонами в течение 10 календарных дней с момента обнаружения Застройщиком самовольных работ.

Застройщиком доводится до сведения Участника что, поскольку деятельность по строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, указанного в п.1 настоящего договора участия, является по закону деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих и выступает источником повышенной опасности, допуск Участника на объект или строительную площадку до момента подписания акта приема-передачи Участника на квартиру, не производится.

16. Участник принимает на себя обязанность в четырнадцатидневный срок после направления Застройщиком по почте соответствующих уведомлений являться в офис Застройщика для подписания с ним дополнительных соглашений и актов к настоящему договору, иных документов, и совершать действия, необходимые для их государственной регистрации, в целях надлежащего исполнения условий договора.

В случае отказа или уклонения Участника от заключения соглашений, дополнительных соглашений или актов, иных документов, предусмотренных условиями настоящего договора, в течение срока, превышающего 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Застройщиком Участнику уведомления о необходимости заключения указанных соглашений, актов, иных документов, Участник уплачивает по требованию Застройщика штраф в размере 5% (пяти процентов) от цены договора, указанной в п.8 настоящего договора. Кроме того, на него возлагается обязанность по оплате возможных затрат Застройщика по продлению срока действия документов, выдаваемых официальными органами, по продлению срока действия договоров, а также обязанность по возмещению возможных убытков, вызванных неисполнением Участником этой обязанности, понесенных Застройщиком и (или) другими Участниками.

17. Участник обязуется принять квартиру по Акту приема-передачи квартиры в срок, установленный п.5 настоящего договора. При этом Застройщик обязуется объективно рассмотреть выявленные несущественные недостатки качества передаваемой им квартиры и устранить их своими силами и за свой счет. При отказе или уклонении Участника от принятия квартиры в установленный срок, за исключением случая, указанного в ч.5 ст.8 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик по истечении двух месяцев с последнего дня, установленного для передачи квартиры Участнику, вправе составить Акт приема-передачи в одностороннем порядке. При этом риск случайной гибели квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления указанного одностороннего акта.

18. Участник одновременно с подписанием Акта приема-передачи квартиры, оплачивает на свой лицевой счет в управляющую компанию авансом плату за жилое помещение (квартиру Участника) и коммунальные услуги согласно разделу 7 ЖК РФ, п.6 ч.2 ст. 153 ЖК РФ, за 6 месяцев вперед (согласно утвержденной смете), а также единовременные взносы, необходимые для обеспечения функционирования управляющей организации (согласно смете), для нормальной эксплуатации дома.

Стороны установили, что в случае оплаты Участником цены договора или ее части после ввода в эксплуатацию дома, в котором расположена квартира Участника, цена настоящего договора увеличивается на сумму, равную плате за жилое помещение (квартиру Участника) и коммунальные услуги (установленной эксплуатирующей организацией согласно разделу 7 ЖК РФ), кратной количеству месяцев, прошедших с момента ввода в эксплуатацию дома и до полной оплаты Участником цены настоящего договора, установленной и определенной иными пунктами. Участник обязуется подписать дополнительное соглашение об этом, совершить действия, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения, и доплатить указанную сумму в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты цены настоящего договора, установленной и определенной иными пунктами.

19. Участник уведомлен Застройщиком, что многоквартирный жилой дом, указанный в п. 1 настоящего договора участия, входит в состав ЖК «Паруса», расположен на земельных участках, имеющих общую границу с другими земельными участками ЖК «Паруса». На всех земельных участках ЖК «Паруса» расположены (будут расположены) сети инженерно-технического обеспечения и элементы инфраструктуры (в том числе, элементы стилобатных частей многоквартирных домов), предназначенные для обслуживания всех объектов капитального строительства ЖК «Паруса» вместе.

Учитывая изложенное, на основании ч. 2 ст. 136 ЖК РФ, Участник уведомлен и согласует управление тремя многоквартирными жилыми домами, иными объектами капитального строительства и общим имуществом собственников помещений в них единым товариществом собственников жилья, в которое Участник после подписания акта приема-передачи по настоящему договору обязуется вступить или заключить с ним договор управления.

19. Участник имеет право инициировать расторжение настоящего договора путем подачи письменного заявления Застройщику с указанием желаемой даты расторжения настоящего договора. Застройщик имеет право согласовать указанное заявление. О расторжении настоящего договора стороны заключают

соглашение и совершают действия, необходимые для прекращения государственной регистрации настоящего договора, в течение 10 календарных дней с момента получения и согласования Застройщиком заявления Участника. При расторжении договора по соглашению сторон Участник обязуется оплатить услуги Застройщика, оказанные Участнику в связи с заключением настоящего договора и его расторжением, в размере денежной суммы равной фактически понесенным расходам Застройщика. Одновременно Застройщик обязуется произвести возврат Участнику денежной суммы, оплаченной Участником в счет исполнения настоящего договора.

20. Участник имеет право инициировать расторжение настоящего договора путем подачи письменного заявления Застройщику с указанием желаемой даты расторжения настоящего договора. Застройщик имеет право согласовать указанное заявление. О расторжении настоящего договора стороны заключают соглашение и совершают действия, необходимые для прекращения государственной регистрации настоящего договора, в течение 10 календарных дней с момента получения и согласования Застройщиком заявления Участника. При расторжении договора по соглашению сторон Участник обязуется оплатить услуги Застройщика, оказанные Участнику в связи с заключением настоящего договора и его расторжением, в размере денежной суммы равной фактически понесенным расходам Застройщика. Одновременно Застройщик обязуется произвести возврат Участнику денежной суммы, оплаченной Участником в счет исполнения настоящего договора.

21. За неисполнение обязанности по приему квартиры, либо обязанностей, указанных в абз.1 п.18, Участник по требованию Застройщика уплачивает штраф в размере 5% (пяти процентов) от цены договора, установленной п.8 настоящего договора.

22. Участник обязуется согласовать письменно в индивидуальном порядке с эксплуатирующей организацией места установки и схему подключения наружных блоков системы кондиционирования, которая выполняется силами Участника.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана по требованию другой стороны уплатить ей предусмотренные законом и договором неустойки, штрафы, а также возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

24. В случае допущения Участником просрочки при исполнении п.9 настоящего договора, Участник уплачивает по требованию Застройщика неустойку в соответствии с действующим законодательством.

В случае систематического нарушения Участником сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более, чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более, чем два месяца, Застройщик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

25. В случае просрочки Участником сроков иных платежей, установленных договором либо дополнительными соглашениями к нему, Участник обязуется по требованию Застройщика уплатить неустойку в размере 0,3% (ноль целых и три десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

### **ФОРС-МАЖОР**

26. Стороны не несут ответственность за нарушения условий настоящего договора, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

27. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из сторон по договору не могла оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, такие как землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Не является обстоятельством непреодолимой силы ситуация отсутствия денежных средств у должника.

28. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение условий настоящего договора отодвигается на время действия таких обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону об их наступлении.

### **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

29. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и иных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга немедленно. Действия, совершенные по старым почтовым адресам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств; сторона, отсутствующая по адресу, указанному ею

как ее почтовый адрес, и в связи с этим не получающая почтовую корреспонденцию, считается уведомленной обо всех фактах, указанных в неполученных ею уведомлениях, направляемых ей другой стороной. Отсутствующая сторона не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

По вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, Застройщик может осуществлять информирование Участника по электронной почте, а также путем СМС-информирования. Такое информирование производится по реквизитам Участника, указанным в разделе договора «Реквизиты и подписи сторон».

Застройщик может осуществлять СМС-информирование Участника по вопросам связанным с деятельностью ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». Участник не возражает против информирования вышеуказанным путем.

30. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору допускается только после государственной регистрации настоящего договора и до момента подписания акта приема-передачи, при условии внесения Участником Застройщику всей цены настоящего договора, или одновременно с переводом долга на нового Участника. Уступка прав и обязанностей производится только с письменного согласия Застройщика. При переходе прав и обязанностей другому участнику по настоящему договору к нему также переходят все права и обязанности Участника по всем дополнительным соглашениям. Застройщик не несет ответственности по обязательствам Участника, вытекающим из договора передачи прав и обязанностей по настоящему договору, заключаемого Участником с третьим лицом.

31. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях настоящего договора считается конфиденциальной и не подлежит разглашению сторонами. Стороны не раскрывают существования договора и его условия третьим лицам. Застройщик ведет строительство от своего имени и не раскрывает личность Участника.

32. Участник не вправе вести рекламную деятельность, связанную с предметом договора, в том числе с использованием наименования Застройщика, принадлежащих ему либо используемых им в своей деятельности исключительных прав (товарные знаки, знаки обслуживания, обозначения, используемые в качестве товарного знака, но не имеющие правовой охраны и т.п.).

33. Стороны определили, что услуги, оказываемые Застройщиком в соответствии с настоящим договором, считаются оказанными в день подписания сторонами Акта приёма-передачи квартиры. Вознаграждение Застройщика за оказанные услуги, входит в состав цены договора и составляет 0,1% от нее. Вознаграждение считается полученным Застройщиком в момент полной оплаты по настоящему договору.

34. Стороны договорились, что исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства. До участника доведены условия страхования и сведения о страховой организации. При подписании настоящего договора Участник получил оригинал страхового полиса (договор страхования).

Участник при подписании настоящего договора участия дает согласие на обработку в документальной и/или электронной форме своих персональных данных Застройщику, а также иной информации, имеющей отношение к договору, т.е. на совершение всех действий, предусмотренных ФЗ №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных», в том числе на обработку Страховщиком данных Участника.

35. Стороны договорились, что остаток излишних или неиспользованных материальных ценностей (экономия средств) остается у Застройщика.

36. Стороны установили в соответствии с частью 2 статьи 451 Гражданского Кодекса РФ, что риск изменения обстоятельств, касающихся личности, здоровья и материального положения Участника, несет Участник самостоятельно.

37. Настоящий договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться стороны при исполнении настоящего договора. После подписания настоящего договора Участником и Застройщиком любые предшествующие дате заключения договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления сторон, как устные, так и письменные, прекращаются, если таковые имели место между сторонами. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностями, соглашениями, обязательствами, офертами и заявлениями стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе и в случае возникновения каких-либо претензий и споров в связи с исполнением настоящего договора.

38. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

39. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один – для Участника, один – для Страховщика, два – для Застройщика и один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Застройщик:**

ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ".

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_.

Р/с \_\_\_\_\_.

К/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

**Участник:**

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

Адрес для получения почтовой корреспонденции Участником: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты Участника: \_\_\_\_\_.

Телефон Участника: + \_\_\_\_\_.

**Застройщик:** ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

**Участник:** \_\_\_\_\_